

Opzeggingssjabloon van hospitaverhuurder aan hospitahuurder (ivm belang hospitaverhuurder)

Utrecht, 16 oktober 2024,

Betreft; Opzegging hospita huurovereenkomst

Beste Voornaam Hospitahuurder

Hierbij zeg ik jouw huurovereenkomst op. De opzegtermijn is minimaal 3 maanden, tegen de eerste van de maand. Per jaar dat het hospitahuurcontract heeft geduurd, komt daar 1 maand bij tot een maximale opzegtermijn van 6 maanden. De einddatum van de overeenkomst is dus **ddmmjjjj**

Ik zeg de huurovereenkomst op omdat één of meerdere van deze redenen van toepassing is;

- A. Ik zelf de huur heb opgezegd bij mijn verhuurder.
- B. Je betalingsachterstanden bij me hebt van 3 maanden of meer.
- C. Ik als nabestaande/ bevoegd belanghebbende de huurovereenkomst beëindig in verband met het overlijden van je hospitaverhuurder.
- D. Ik je twee keer schriftelijk heb gewaarschuwd dat je me overlast en of hinder veroorzaakt en daarmee in strijd handelt met de huurovereenkomst.
- E. Er een ander zwaarwegend belang is voor hospitaverhuurder om de huurovereenkomst te beëindigen
- F. De gemeente op basis van het omgevingsplan de hospitaverhuur wil stoppen. Bijvoorbeeld naar aanleiding van een klacht over overlast van een omwonende.

Ik heb dus een zwaarwegend belang om onze huurovereenkomst te beëindigen.

Ter info

- Als de einddatum van je huurcontract niet de laatste dag van een maand is, hoeft je over de laatste maand alleen huur te betalen voor het deel van de maand dat je nog bij mij huurt.
- Zorg er voor dat je je kamer uiterlijk op de laatste dag van de huurovereenkomst in oorspronkelijke staat en schoon achter laat. Nadat je dat hebt gedaan, maak aub foto's van je kamer, en lever alle sleutels bij me in.
- Als we je kamer samen willen checken voordat je vertrekt, dan stel ik voor dat we hiervoor een afspraak maken.

Eerder opzeggen kan ook

Mocht je zelf de huurovereenkomst eerder willen opzeggen, dan kan dat ook. Houd rekening met je opzegtermijn van een maand. Je kan opzeggen tegen de eerste van een kalendermaand. Je kan dit doen door in te loggen op www.kamerklik.nl en naar opzeggen gaan. Als we in onderling overleg afspreken dat de huurovereenkomst eerder eindigt, bijvoorbeeld per direct, dan bevestigen we dat nog schriftelijk naar elkaar. Bijvoorbeeld via whatsapp en of email.

Grofvuil

Check op de website van de gemeente hoe je dit kwijt kan. Spullen met waarde kan je wellicht op Markplaats.nl of via een kringloopwinkel kwijt;

Verhuizing doorgeven aan gemeente

Zorg er tevens voor dat je je verhuizing zo spoedig mogelijk doorgeeft aan je nieuwe gemeente. Daarmee voorkom je naheffingen van belastingen.

Opzegging bevestigen

Ik verzoek je om binnen 7 dagen (dus voor **ddmmjjjj**) deze opzegging te bevestigen.

Met vriendelijke groet,

Hospita verhuurder

CONCEPT